

Объекты недвижимости в коттеджном посёлке Family Club (Фэмили Клуб)



Московская область, городской округ
Солнечногорск, д. Голиково, мк. р-он
Золотые Купола

<https://www.ukzk.ru/about/o-posyelke.php>

В поселке созданы все необходимые условия для постоянного проживания:

- ✓ 12 км от МКАД
- ✓ Удобная транспортная доступность по Ленинградскому, Новосходненскому и Новокуркинскому шоссе
- ✓ Центральные коммуникации (газ, вода, электричество)
- ✓ Благоустроенная территория
- ✓ Круглосуточная охрана
- ✓ Система видеонаблюдения
- ✓ Интернет, телефония, телевидение
- ✓ Система «Умный дом»

Инфраструктура на территории посёлка

- рядом река и лес
- частный детский сад
- спортивная площадка и теннисный корт
- игровая детская площадка с зоной отдыха
- фитнес-центр с бассейном и банным комплексом
- кафе и магазин фермерских продуктов
- прокат квадроциклов
- пруд

Лот 1



- **Жилой дом**

Площадь – 264,8 кв.м

КН 50:09:0000000:3879

Этажность 2

- **Земельный участок**

Площадь – 1 523 кв.м. (15,23 соток)

КН 50:09:0070610:291

ВРИ под ИЖС

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк-АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 21 934 765,60 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186442>

Лот 2



- **Жилой дом**

Площадь – 269 кв.м

КН 50:09:0000000:3880

Этажность 2

- **Земельный участок**

Площадь – 1 261 кв.м . (12,6 соток)

КН 50:09:0070610:292

ВРИ под ИЖС

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк-АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 20 773 565,20 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186444>

Лот 3



- **Жилой дом**

Площадь – 261,1 кв.м.

КН 50:09:0000000:4054

Этажность 2

- **Земельный участок**

Площадь – 1 366 кв.м. (13,7 соток)

КН 50:09:0070610:349

ВРИ под ИЖС

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 20 912 571,90 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186446>

Лот 4



- **Жилой дом**

Площадь – 297,9 кв.м.

КН 50:09:0000000:4108

Этажность 2

- **Земельный участок**

Площадь – 1 421 кв.м. (14,2 соток)

КН 50:09:0070610:405

ВРИ под ИЖС

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк-АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 23 134 800,70 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186449>

Лот 5



- **Жилой дом**

Площадь – 189,9 кв.м.

КН 50:09:0070608:1582

Этажность 2

- **Земельный участок (на 2х)**

Площадь – 778 кв.м . (7,8 соток)

КН 50:09:0070610:1009

Площадь – 57 кв.м . (0,6 соток)

КН 50:09:0070610:1007

ВРИ под ИЖС

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 19 027 101,50 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186451>

Лот 6



- **Жилой дом**

Площадь – 295,5 кв.м

КН 50:09:0000000:4333

Этажность 2

- **Земельный участок**

Площадь – 1 408 кв.м . (14 соток)

КН 50:09:0070610:439

ВРИ под ИЖС

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк-АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 22 945 484,10 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186453>

Лот 7



- **Жилой дом**

Площадь – 296,3 кв.м

КН 50:09:0000000:4334

Этажность 2

- **Земельный участок**

Площадь – 1 400 кв.м . (14 соток)

КН 50:09:0070610:440

ВРИ под ИЖС

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 22 940 051,20 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186455>

Лот 8



- **Жилой дом**

Площадь – 296,2 кв.м

КН 50:09:0000000:4335

Этажность 2

- **Земельный участок**

Площадь – 1 400 кв.м . (14 соток)

КН 50:09:0070610:441

ВРИ под ИЖС

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк-АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 22 929 549,50 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186459>

Лот 9



- **Жилой дом**

Площадь – 278,5 кв.м

КН 50:09:0000000:2645

Этажность 2

- **Земельный участок**

Площадь – 1 270 кв.м . (12,7 соток)

КН 50:09:0070610:177

ВРИ под ИЖС

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 21 319 916,20 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186460>

Лот 10



- **Жилой дом**

Площадь – 267,4 кв.м

КН 50:09:0000000:2654

Этажность 2

- **Земельный участок**

Площадь – 1 490 кв.м . (14,9 соток)

КН 50:09:0070610:179

ВРИ под ИЖС

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк-АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 21 897 256,70 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186461>

Лот 11



- **Жилой дом**

Площадь – 283,3 кв.м

КН 50:09:0070608:1593

Этажность 2

- **Земельный участок**

Площадь – 295 кв.м . (2,9 соток)

КН 50:09:0070610:1073

ВРИ под ИЖС

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 20 440 576,20 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186463>

Лот 12



- **Земельный участок**

Площадь – 346 +/- 4 кв.м . (3,5 соток)

КН 50:09:0070610:593

ВРИ под ИЖС

На земельном участке нет строений и забора

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк-АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 2 335 742,20 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186465>

Лот 13



- **Земельный участок**
Площадь – 95 +/- 5 кв.м . (3,5 соток)
КН 50:09:0070610:1074
ВРИ под ИЖС
На земельном участке нет строений и забора

Продажа через электронные торги
Организатор торгов: АО «Сбербанк АСТ»
Собственник: ООО «НВИ»
Стоимость: 641 316,50 руб.

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186466>

Информация по указанному лоту и справочные материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам, заинтересованным в приобретении лота, справочную информацию об активе. Настоящим ВЭБ.РФ уведомляет об исключительно информационном характере размещенных информационных материалов и о том, что данная информация, а также порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменена в любой момент времени в одностороннем порядке по решению ВЭБ.РФ.

Потенциальные инвесторы признают, что они самостоятельно принимают решение по обращению в ВЭБ.РФ касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с лотом экономических, юридических и иных рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к ВЭБ.РФ какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

ВЭБ.РФ не несет ответственности перед потенциальными инвесторами за решения, принятые ими, независимо от того, в какой степени такие решения учитывают информацию, предоставленную в размещенных информационных материалах или иных документах и информации, предоставленной им в рамках последующих ответов на запросы.

ВЭБ.РФ сохраняет за собой право отказаться от реализации лота в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время. При этом они не обязаны указывать причину такого отказа или изменений. Такие действия ВЭБ.РФ не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Потенциальные инвесторы не должны истолковывать содержание размещенных информационных материалов, равно как и любую предшествующую или последующую информацию как консультации юридического, делового, бухгалтерского, налогового или иного характера.

Предложение о реализации

Основные условия торгов

- Площадка **Сбербанк АСТ** (<https://www.sberbank-ast.ru>)
- Открытый аукцион на повышение начальной цены
- Победитель: участник, предложивший наибольшую цену
- Лот № 1 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186442>
- Лот № 2 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186444>
- Лот № 3 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186446>
- Лот № 4 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186449>
- Лот № 5 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186451>
- Лот № 6 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186453>
- Лот № 7 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186455>
- Лот № 8 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186459>
- Лот № 9 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186460>
- Лот № 10 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186461>
- Лот № 11 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186463>
- Лот № 12 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186465>
- Лот № 13 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1186466>

Контактная информация

ВЭБ.РФ

Фактический адрес: ул. Воздвиженка, д. 10

В случае заинтересованности в приобретении объекта и/или для получения дополнительной информации обращаться по электронному адресу:

kalachevgm@veb.ru

assets@veb.ru